

Réhabilitation et brise soleil

Météo France

Mérignac (33370)

MAI 2025

Maître d'Ouvrage :
METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 MERIGNAC

Maître d'Oeuvre :
NEPSEN
71 rue Carle Vernet
33800 BORDEAUX
bordeaux@nepsen.fr
05 40 05 51 48

SEBASTIEN GUENIOT ARCHITECTE
La Sirène - 71 cours Anatole France - 33000 BORDEAUX
sebastien.gueniot@pepitomicorazon.fr
www.sebastiengueniot.fr
05 57 89 49 44

DP



PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

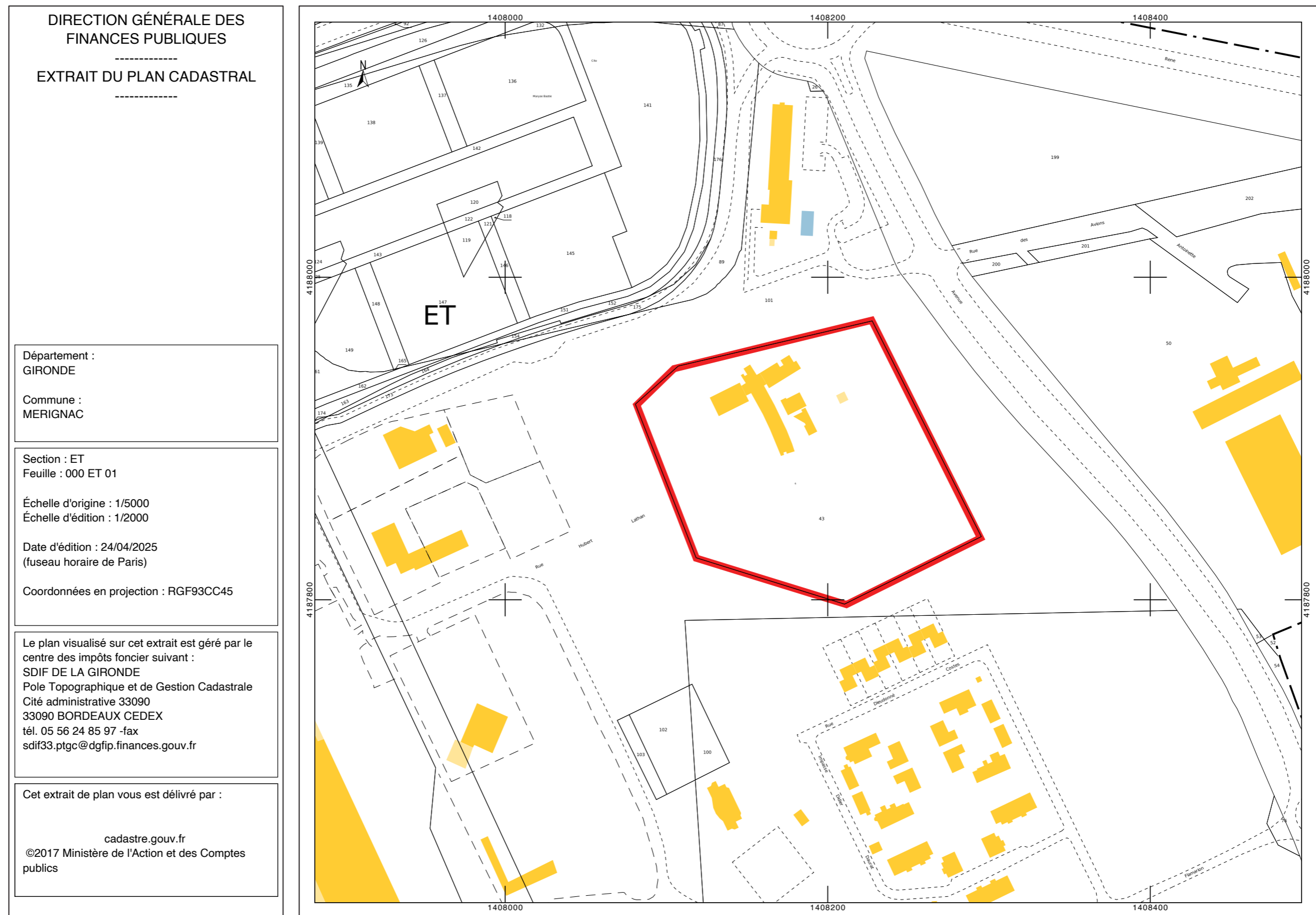
MAITRISE D'OEUVRE:

NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech: 1/2000è





PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

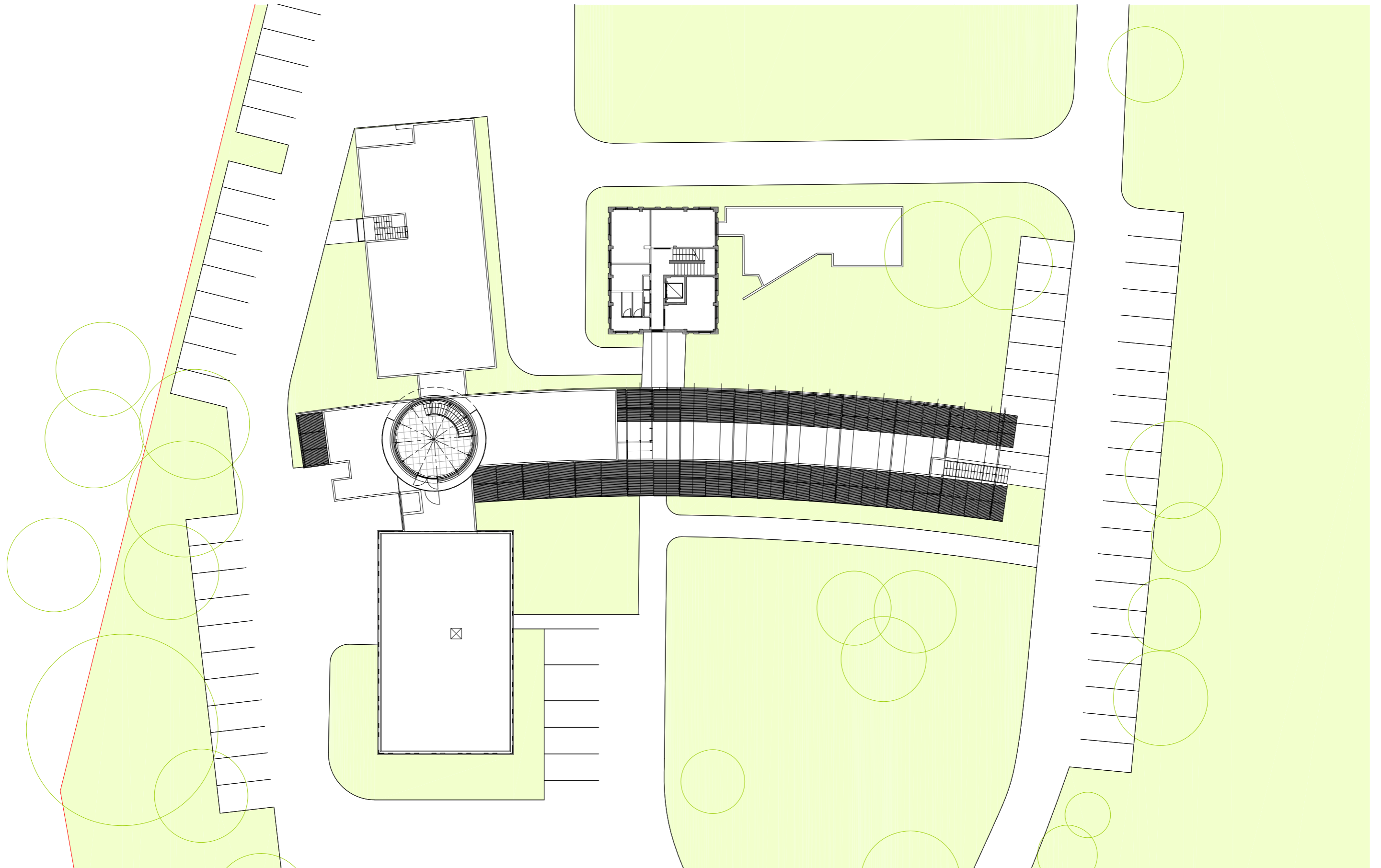
NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech: 1 / 2500è



DP1 / PLAN DE MASSE EXISTANT



PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

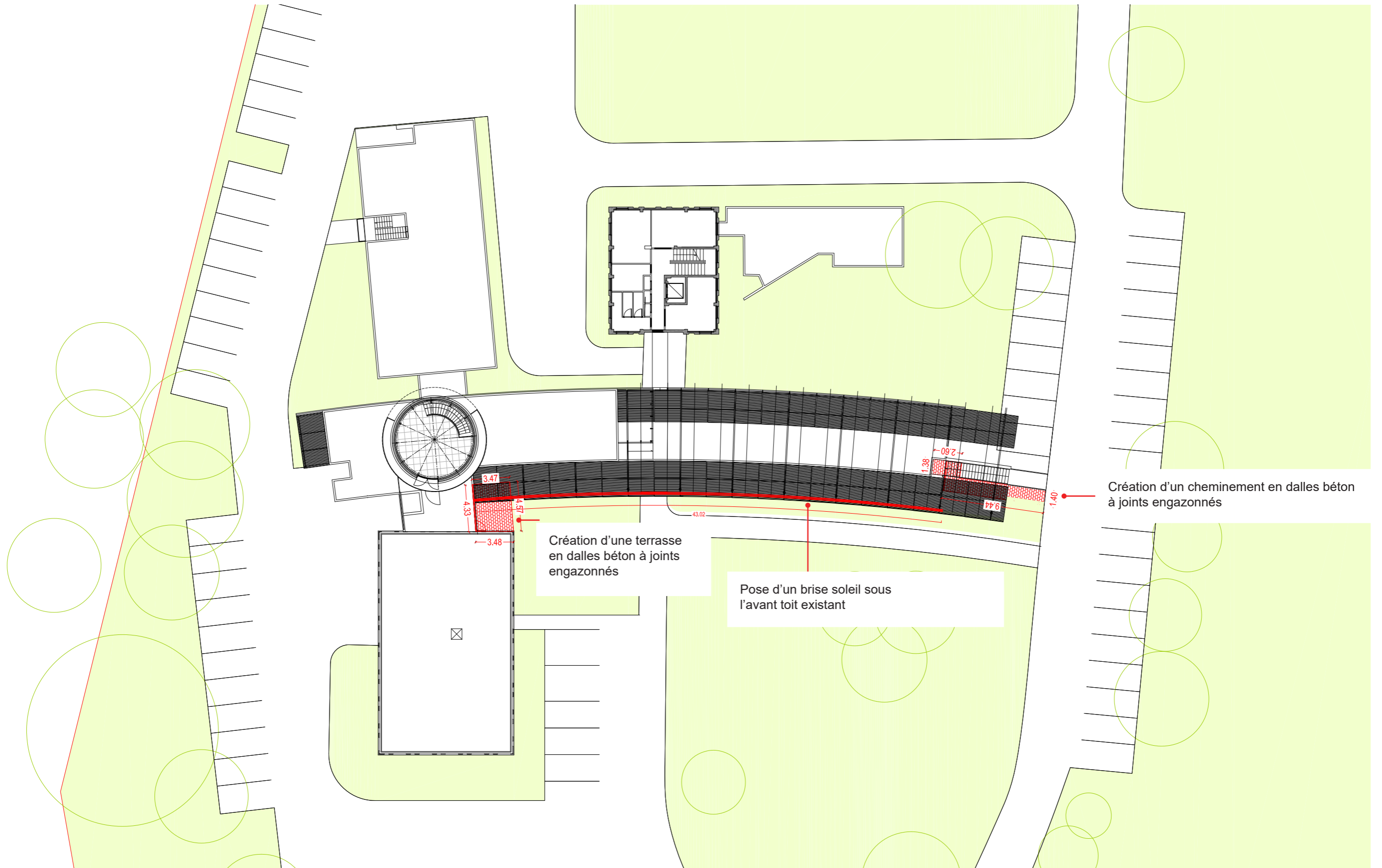
NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech: 1 / 300è



DP2 / PLAN DE MASSE PROJET



PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

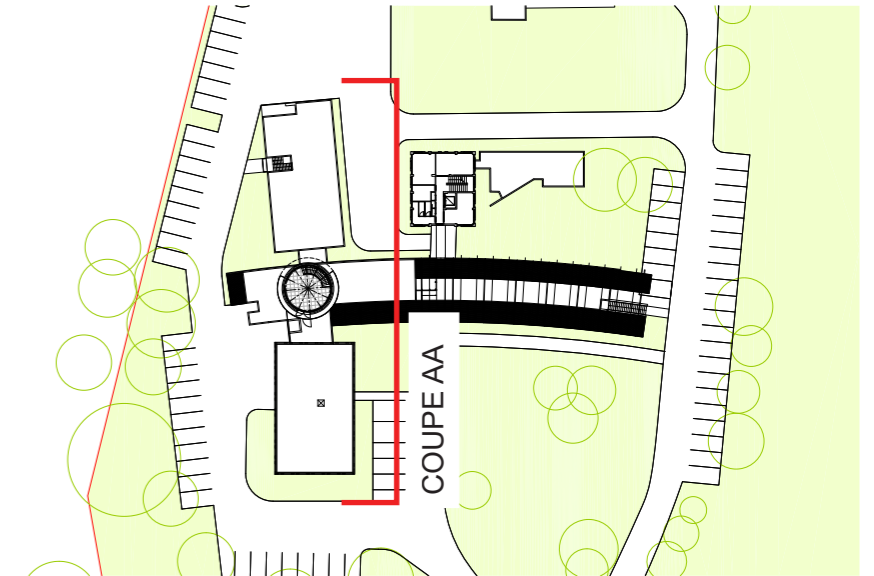
NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech: 1 / 300è



DP3/ PLAN DE COUPE DU TERRAIN



Le profil du terrain reste inchangé

En rouge, les modifications apportées sur le bâtiment existant:

- Remplacement d'un vitrage fixe par une porte vitrée et une allège en tôle thermolaquée grise
- Mise en oeuvre d'un brise soleil en acier thermolaqué couleur gris-noir
- Dépose du film solaire (noir) sur la façade vitrée existante

PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

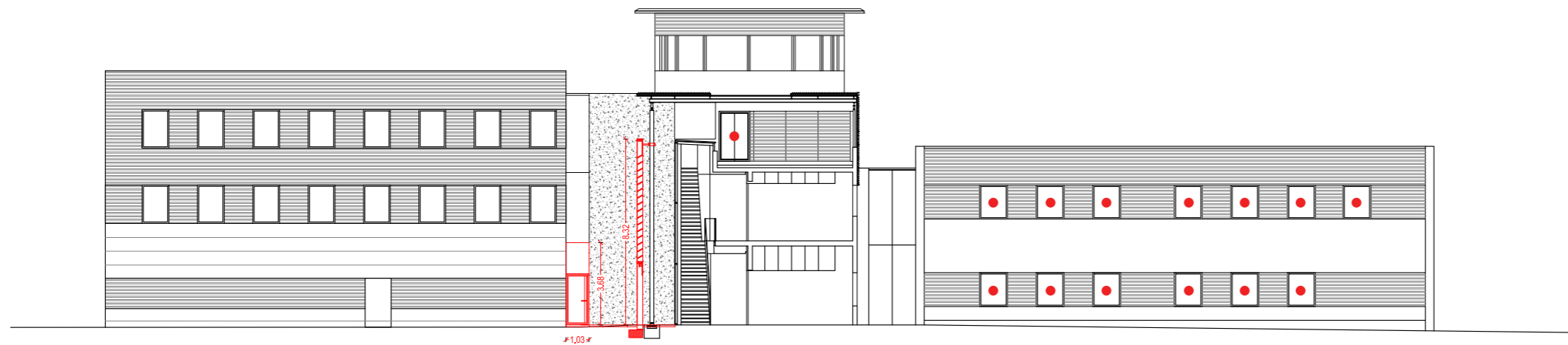
NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech: 1/200è

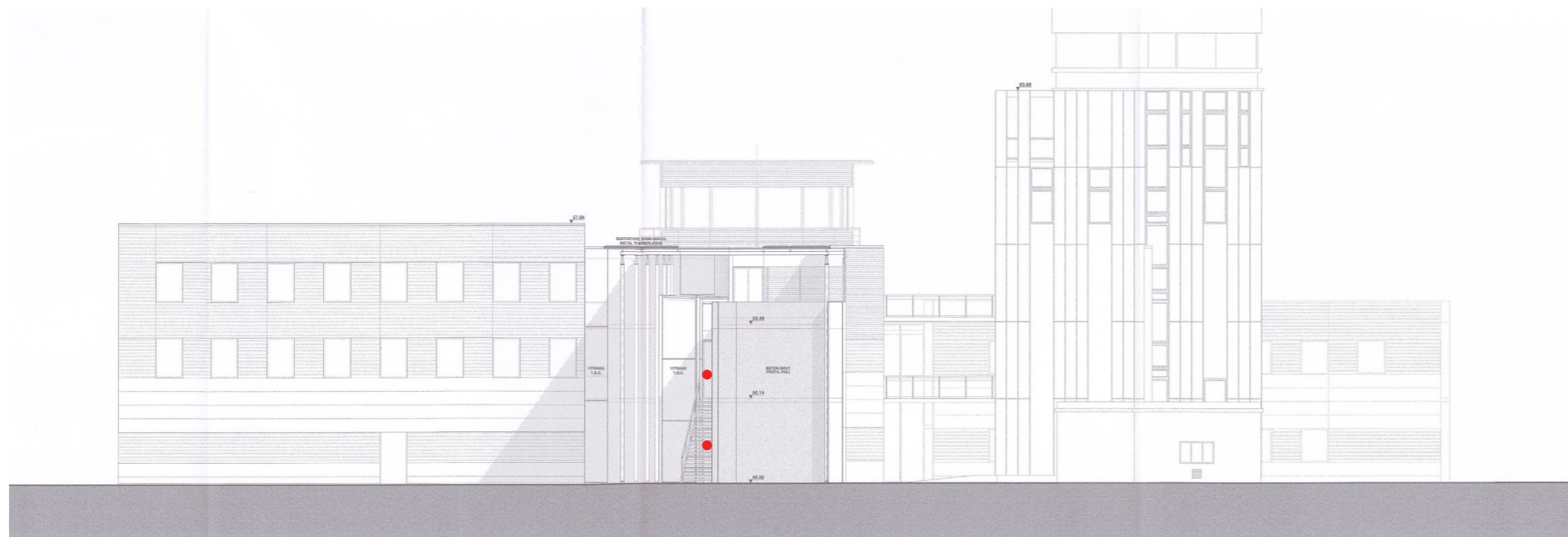
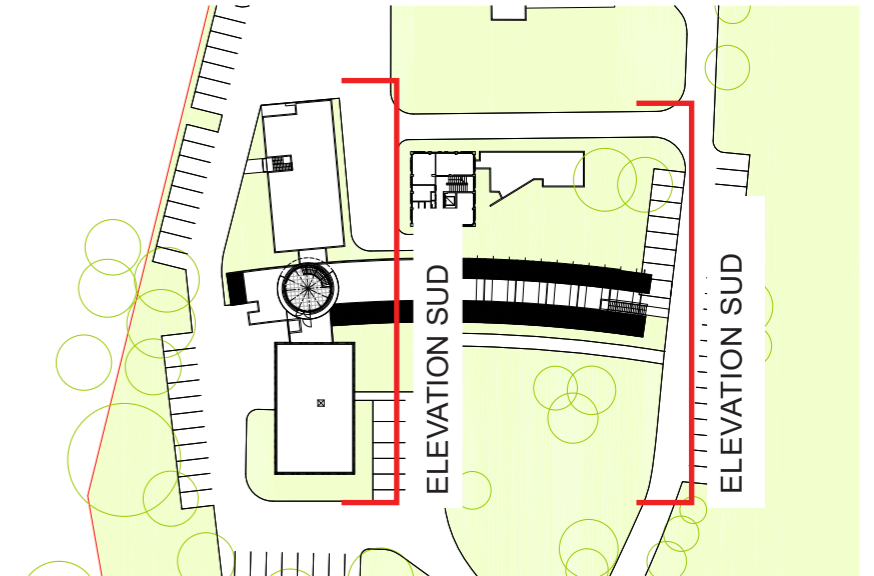


DP4 / PLANS DE FAÇADES



● Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués

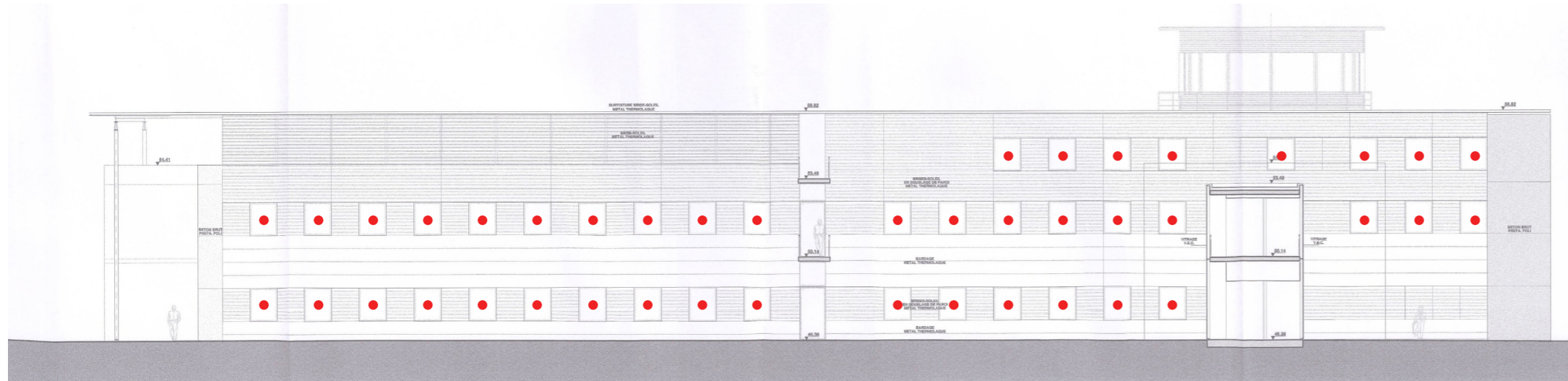
ELEVATION SUD



● Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués

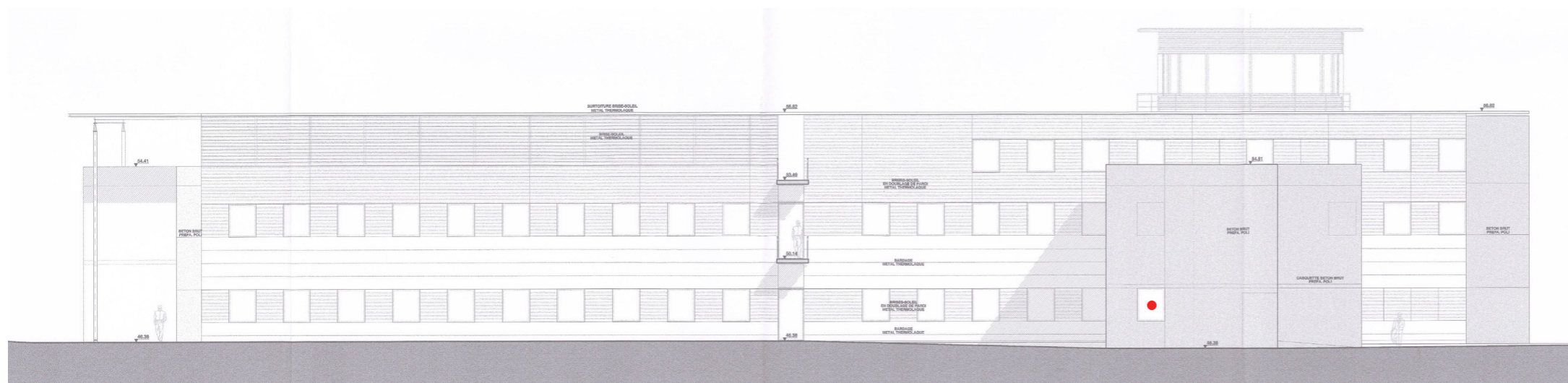
ELEVATION SUD

DP4 / PLANS DE FAÇADES



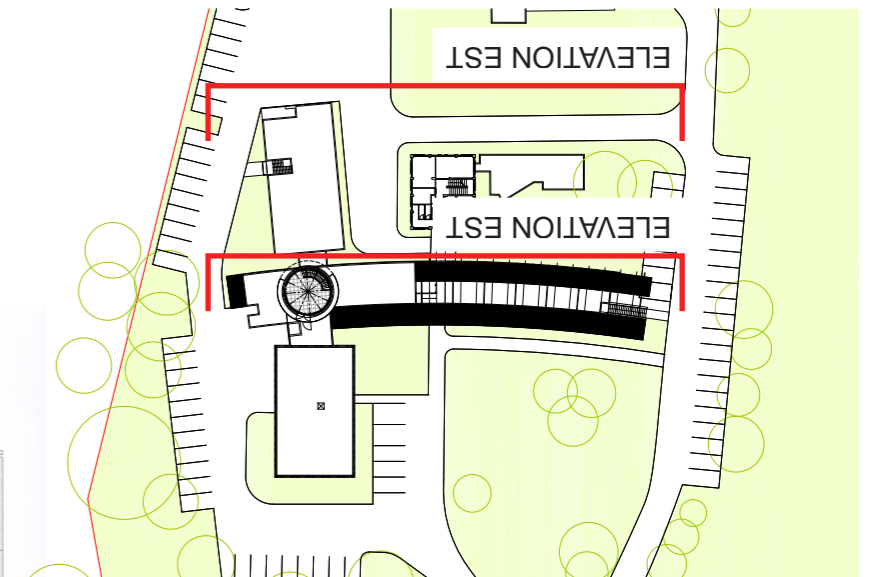
● Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués

ELEVATION EST

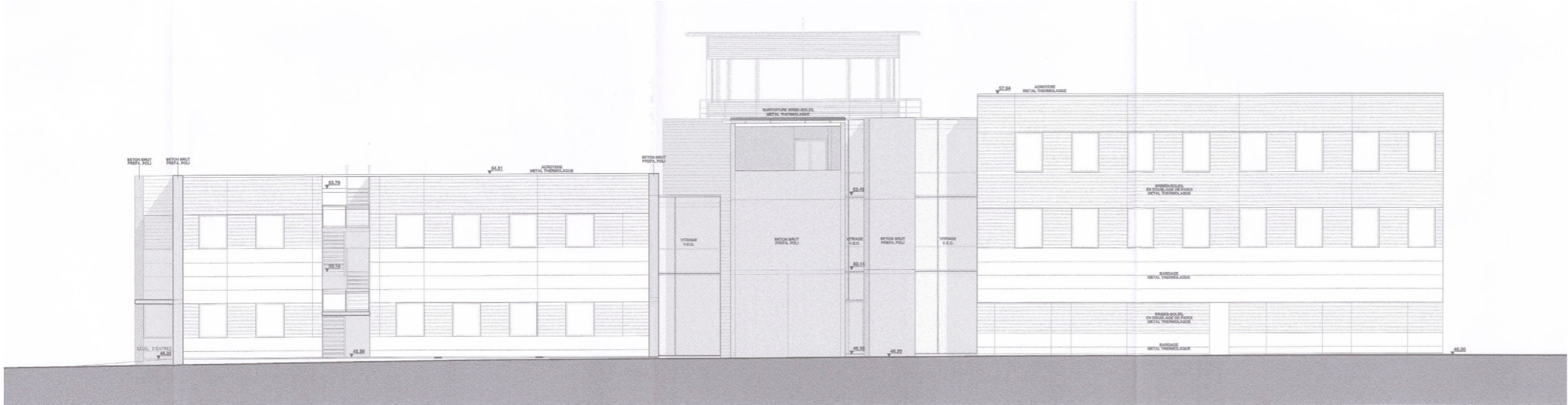


● Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués

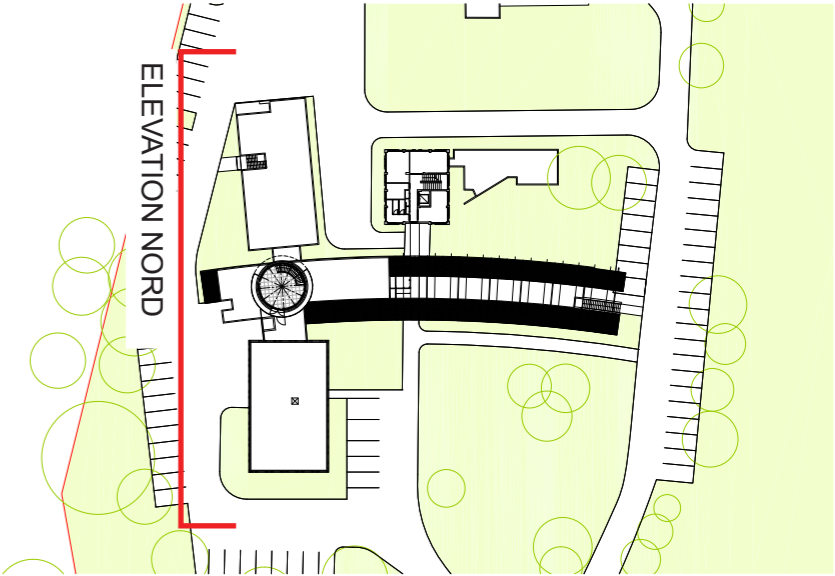
ELEVATION EST



DP4 / PLANS DE FAÇADES



● Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués ELEVATION NORD

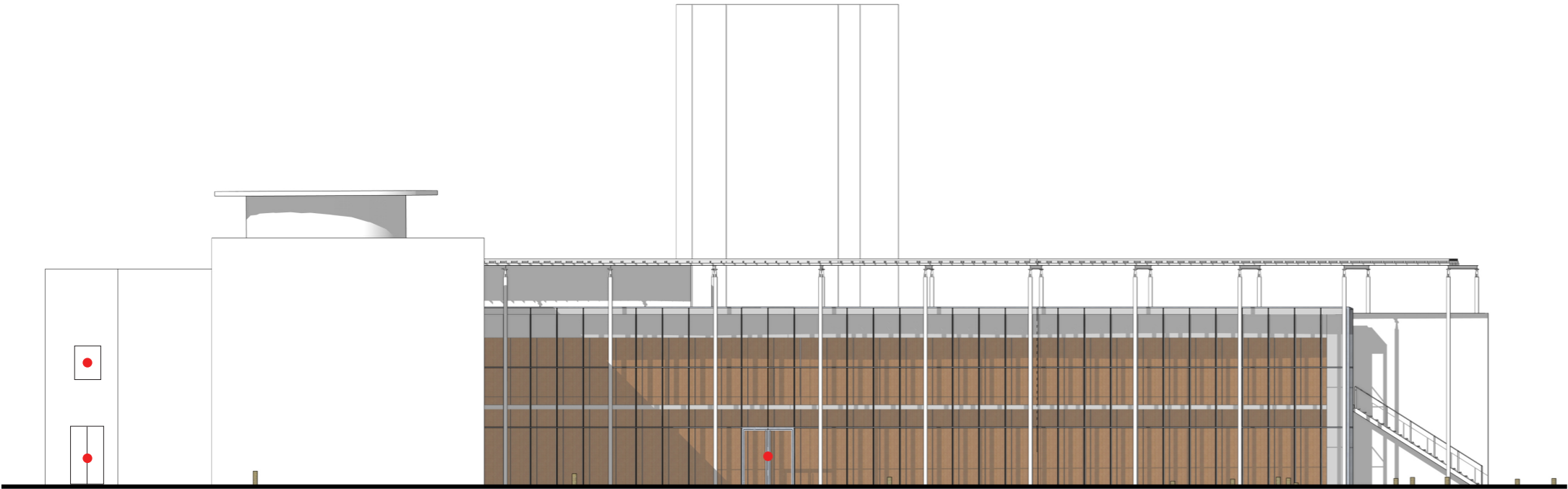
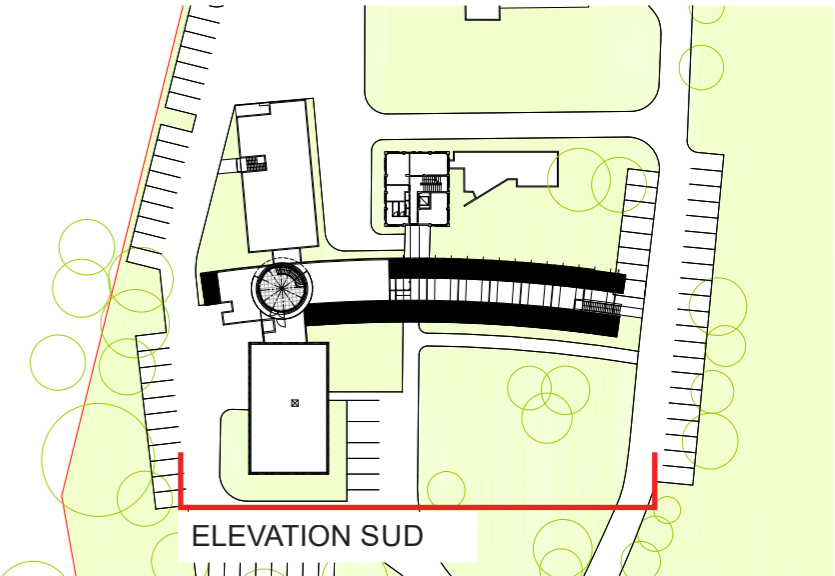


NOTA: Ces plans ne constituent en aucun cas des plans d'exécution à utiliser sur le chantier

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: 1 / 250è



DP4 / PLANS DE FAÇADES



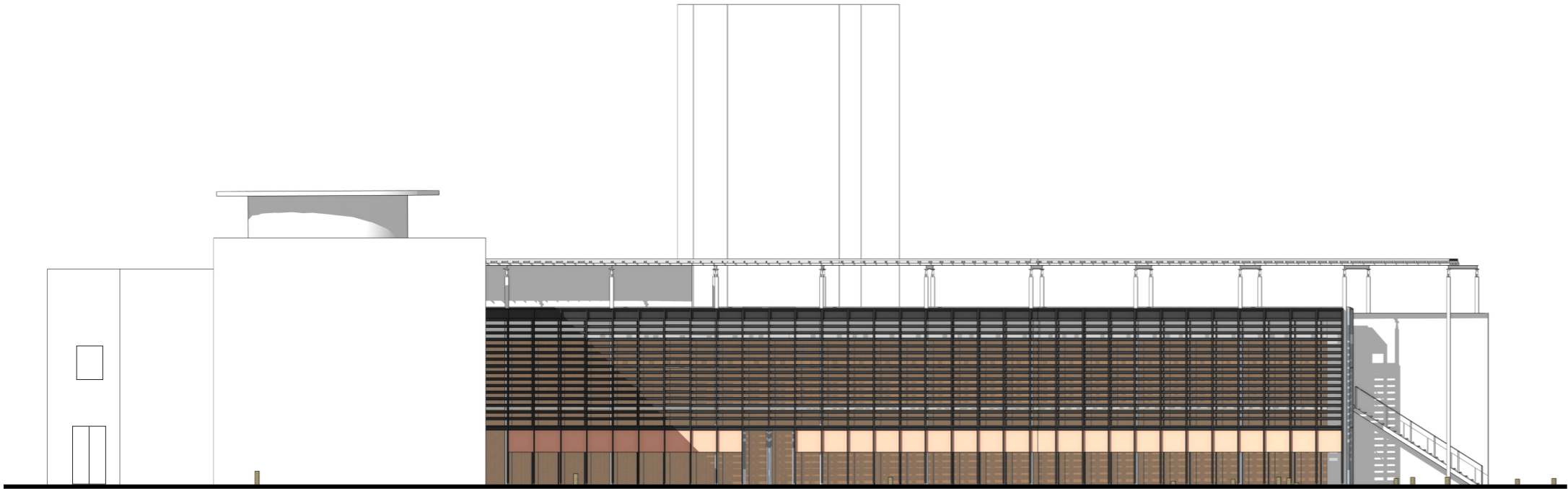
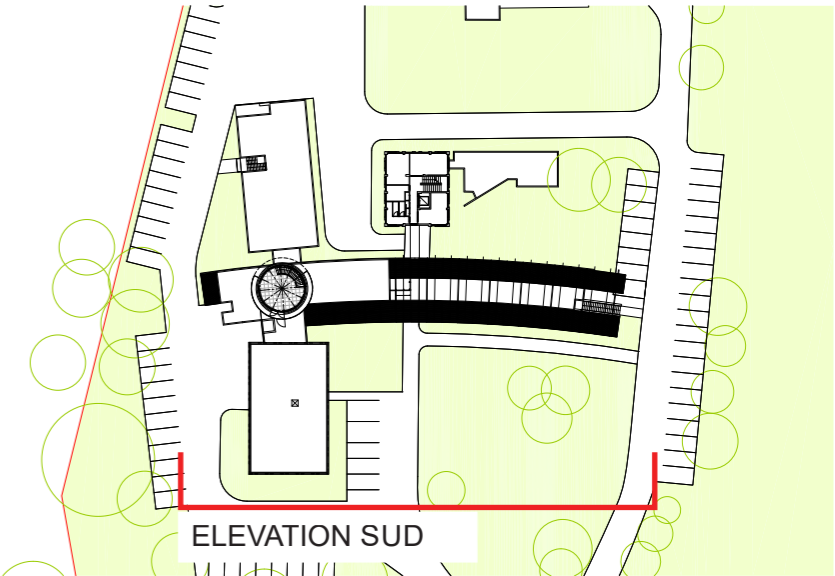
ELEVATION SUD EXISTANTE AVEC FILM SOLAIRE NOIR DEPOSE

- Changement des menuiseries à l'identique, profils aluminium thermolaqués

NOTA: Ces plans ne constituent en aucun cas des plans d'exécution à utiliser sur le chantier

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: 1 / 250è
			⊕ Mai 2025

DP5 / FAÇADE SUD ASPECT EXTERIEUR



ELEVATION SUD PROJET - BRISE SOLEIL

- Dépose du film solaire (noir) sur la façade vitrée existante
- Mise en oeuvre d'un brise soleil en acier thermolaqué couleur gris-noir
- En RDC, stores enrouleurs en toile, teinte ivoire, sable, en harmonie avec les façades bois intérieures. RAL à définir.

NOTA: Ces plans ne constituent en aucun cas des plans d'exécution à utiliser sur le chantier

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: 1 / 250è 

DP6 / INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Façade sud au niveau de l'entrée du site depuis la rue Hubert Latham



PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech:

DP6 / INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Vue de près



PROJET:

METEO FRANCE DIRSO
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OUVRAGE:

METEO FRANCE
6 rue Hubert Latham
33700 Merignac

MAITRISE D'OEUVRE:

NEPSEN BET MANDATAIRE
SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE

PHASE:

DP
ech:

Mai 2025

DP7 / PHOTO DANS ENVIRONNEMENT PROCHE



NOTA: Ces plans ne constituent en aucun cas des plans d'exécution à utiliser sur le chantier

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: Mai 2025



PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: Mai 2025

1) Présentation générale

Cette notice présente le projet de rénovation énergétique et d'amélioration du bâtiment de Météo France situé à Mérignac.

Objectifs du projet :

- Amélioration du confort d'été par la pose d'un brise-soleil sur la façade ouest ;
- Remplacement à l'identique des menuiseries extérieures sur deux ailes du bâtiment ;
- Création d'une terrasse extérieure accessible par une nouvelle porte vitrée ;
- Aménagement d'un cheminement d'accès sous l'escalier de la façade sud.

Le projet ne modifie pas l'emprise au sol du bâtiment.

2) Situation du projet

- Adresse : 6 rue Hubert Latham, 33700 Mérignac
- Références cadastrales : 000 ET 43
- Contenance cadastrale : 24 550 m²
- Surface du périmètre du projet : intervention uniquement sur le bâtiment existant
- Zonage PLU : zone US1-5

3) Contexte du projet

- Réalisation du brise-soleil limite l'ensoleillement direct sur la façade vitrée, améliorant le confort thermique d'été ;
- Remplacement des menuiseries améliore l'isolation thermique et le confort d'hiver ;
- Création de la terrasse et du cheminement en dalles béton perméables améliore le confort d'usage en favorisant l'infiltration naturelle des eaux de pluie.

4) État initial du terrain

Le site est constitué d'un réseau de voiries en enrobé et d'espaces verts généreux.

5) Description du projet

Pour le brise-soleil :

- Dépose des films solaires existants ;
- Structure métallique : poteaux 250x100 mm thermolaqués gris noir (RAL à définir) ;
- Ventelles aluminium ou tôle inclinées à 30°, finition gris noir (RAL à définir) ;
- Stores enrouleurs en toile (teinte ivoire ou sable, RAL à définir) au rez-de-chaussée pour préserver la vue et la lumière naturelle ;
- Respect du rythme de façade avec un entraxe de 120 cm, aligné sur la trame vitrée existante.

Pour les menuiseries extérieures :

- Remplacement à l'identique en aluminium thermolaqué ;
- Coloris existants maintenus : rouge brique ou gris selon les façades.

Pour la terrasse et le cheminement :

- Création d'un cheminement en dalles béton à joints engazonnés sous l'escalier sud ;
- Création d'une terrasse en dalles béton à joints engazonnés ;
- Transformation d'un vitrage fixe en porte vitrée avec allège en tôle thermolaquée grise.

6) Approche technique et architecturale

- La hauteur du brise-soleil est alignée sur la hauteur de la façade vitrée existante ;
- La gestion des eaux pluviales est maintenue sans modification.

7) Aménagements prévus sur le terrain

- Terrain naturel (TN) et terrain projeté (TP) inchangés ;

8) Traitement des espaces libres

- Aucune intervention supplémentaire prévue en espaces verts.

10) Accès et stationnements

- Accès existants conservés ;
- Aucun impact sur les aires de stationnement.

11) Calcul de stationnement

- Aucune modification.

12) Conformité au règlement d'urbanisme

- Intervention mineure, conforme aux prescriptions du PLU en vigueur.

13) Solutions compensatoires

- Sans objet : aucune imperméabilisation supplémentaire.

14) Raccordement aux réseaux

- Réseaux défense incendie : non modifié ;
- Réseau électricité : non modifié.

PROJET:	MAITRISE D'OUVRAGE:	MAITRISE D'OEUVRE:	PHASE:
METEO FRANCE DIRSO 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	METEO FRANCE 6 rue Hubert Latham 33700 Merignac	NEPSSEN BET MANDATAIRE SÉBASTIEN GUÉNIOT ARCHITECTE	DP ech: Mai 2025